

県民の皆様へ

公益社団法人岐阜県不動産鑑定士協会
会 長 豊田 真弘

平成 28 年度事業報告

1. はじめに

当協会は、平成 23 年 4 月 1 日より、社団法人から、県民の皆様のための公益社団法人へ移行しました。岐阜県では、業界団体といわれる社団法人から公益社団法人への移行認定については、当協会が初めてのケースであるとのことでありましたが、平成 26 年年初には公益事業法人としての検査も無事に終了いたしました。当協会は、公益社団法人の重責を真摯に受け止め、県民の皆様のための協会として、ますます研鑽を重ね、県民の皆様にお役に立つ活動や情報の発信を今後とも積極的に進めて行く所存であります。

平成 27 年度におきましては、地価公示・地価調査等の例年の公益事業に加え、固定資産税標準宅地の時点修正作業にも取り組んでまいりました。また、平成 27 年 8 月には澁澤寿一氏等を招いて都市の農山村の抱える将来的な問題点を主題とするシンポジウム（市民公開講座）、平成 28 年 3 月には北海道・岐阜県士協会姉妹盟約 20 周年記念研修会を開催いたし、当会が主催しました無料相談は年間総計 179 人の方々にご利用いただいております。

また、従来からの公益的な評価事業に係る地理情報システムに加え、民間の取引情報に係る地理情報化を行い、評価業務の合理化・精緻化に努めてまいりました。

そして、めまぐるしい変化する社会情勢のなかで新たに 대응すべく、空き家対策・中古住宅市場の活性化等の課題への取組を着手いたしました。

当協会は、市民公開講座や自主研修などを通じて、研鑽を重ね、今後とも、県民の皆様方のお役に立つ活動や情報発信を積極的に進めて行く所存であります。

2. 事業概要

平成 28 年度の事業の概要は、次のとおりであります。

1 社会一般に対する市民講座や相談会の開催

(1) 第 9 回市民公開講座の開催

日 時：平成 28 年 8 月 31 日（水）

場 所：じゅうろくプラザ

講 師：基調講演 野村修也氏（中央大学法科大学院教授・弁護士）

テ ー マ：「空き屋問題と中古住宅の利活用」

講 師：久保倫子氏（岐阜大学教育学部助教）

テ ー マ：「都市の空き屋問題を地理的に考える

～住みやすい街をつくるために～」

出席人数：155 名

(2) 相談会の開催

① 春と秋の無料相談会・・・

春の無料相談会・・・平成28年4月1日開催

岐阜市・・・相談者 18名
高山市・・・相談者 7名
関市・・・相談者 5名
羽島市・・・相談者 3名
各務原市・・・相談者 7名
可児市・・・相談者 4名

平成28年4月2日開催

美濃加茂市・・・相談者 2名
恵那市・・・相談者 1名
多治見市・・・相談者 5名

平成28年4月5日開催

大垣市・・・相談者 13名

秋の無料相談会・・・平成28年10月3日開催

岐阜市・・・相談者 20名
高山市・・・相談者 4名
関市・・・相談者 4名
多治見市・・・相談者 4名
美濃加茂市・・・相談者 8名
各務原市・・・相談者 4名
可児市・・・相談者 4名
羽島市・・・相談者 3名
中津川市・・・相談者 5名

平成28年10月6日開催

大垣市・・・相談者 14名

② 定期無料相談会・・・士協会事務所で月1回（第3水曜日）開催

相談件数 24件／年

相談回数 12回（4月、5月、6月、7月、8月、9月、10月、11月、12月、
1月、2月、3月）毎月開催

2 県民に有用な不動産に関する情報の提供

(1) 不動産取引DI調査の実施

DI アンケート調査

① 実施時期 平成28年4月1日～4月30日

アンケート発送数 1,167社

アンケート回収率 37.6%

公表時期 平成28年6月

③ 実施時期 平成28年10月1日～10月30日

アンケート発送数 1,168社

アンケート回収率 42.8%

公表時期 平成28年11月

(3) 県民のための公的土地評価の支援事業

① 地価調査事業

県からの受託日 平成 28 年 4 月 7 日

事業完了報告 平成 28 年 9 月 30 日

② 時点修正 9 市町 平成 28 年 6 月～12 月

③ 固定資産評価 9 市町 平成 28 年 7 月～平成 29 年 3 月

3 その他事業

(1) 研修会の開催

平成 28 年 7 月 12 日「民法改正（債権）について」 参加者：34 名
講師 神谷 慎一氏（弁護士）

7 月 28 日「建物の経済耐用年数と経済価値」 参加者：69 名
講師：前川 俊一氏
(明海大学不動産学部教授 不動産研究センター長)

8 月 3 日「冠雪害と獣害について」 参加者：16 名
講師：岐阜県森林研究所職員（岐阜県森林研究所）

9 月 16 日「中小不動産業者の地域貢献への取り組み」 参加者：22 名
講師：清水千弘氏（シンガポール国立大学教授）

10 月 28 日「建築リノベーションを通じた地域創生」 参加者：22 名
講師：島原万丈氏（リノベーション協議会理事，Home's 総研所長）

11 月 18 日「インスペクションと住宅市場」 参加者：29 名
講師：長嶋 修氏（インスペクター協会会長）

12 月 16 日「官民連携による地方創生と不動産専門家の役割」 参加者：16 名
講師：矢部智仁氏
(東洋大学大学院 経済学研究科 公民連携専攻 客員教授)

新聞紙上広告

平成 28 年 9 月 20 日、平成 29 年 3 月 22 日 岐阜新聞に掲載

(2) 他団体との交流

会員の資質向上のため、他の専門職業家団体（弁護士会、税理士会、公認会計士会等 11 士業団体）との交流。

平成 29 年 3 月 24 日 「なんでも相談フェア」共同開催（士業連絡協議会）