

平成21年度

収 支 決 算 書

社団法人岐阜県不動産鑑定士協会

平成22年度 予算

単位:円

科目名	本年度予算額(A)	前年度予算額 (補正後)(B)	差引増減額(A-B)	本年度予算の主な内訳
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
特定資産利息収入	47,000	80,000	-33,000	
受取入会金収入	0	900,000	-900,000	
受取会費収入	4,830,000	4,788,000	42,000	鑑定士、鑑定士補
資料閲覧収入	4,150,000	4,150,000	0	・資料閲覧(会員含む)
出版事業収入	960,000	1,000,000	-40,000	地価調査書販売
公的評価事業収入	154,934,000	18,422,000	136,512,000	・時点修正業務受託, 24固評業務受託
県地価調査受託収入	37,436,000	37,436,000	0	
資料配布収入	7,450,000	7,450,000	0	・システム維持管理費、新スキーム負担金
その他事業収入	5,453,000	5,378,000	75,000	・情報提供料(固評分) 4816500 (500円×9,633地点) ・情報提供料(相評分) 636,800 (1,600円×398地点)
事業収入計	215,260,000	79,604,000	135,656,000	
受取交付金収入	1,135,000	1,135,000	0	・中部会配付金、認定研修補助金
雑収入／新聞広告収入	990,000	990,000	0	・新聞広告会員負担金 2回
雑収入／資料配布収入	10,000	10,000	0	・研修会資料代等
雑収入／受取利息収入	12,000	20,000	-8,000	
交付金・雑収入等計	2,147,000	2,155,000	-8,000	
事業活動収入合計	217,407,000	81,759,000	135,648,000	
2. 事業活動支出				
①事業費支出				[地価調査(受託)、土地情報、公的評価]
事／給料手当支出	2,266,000	0		・職員1名(人件費振分による増)
事／賞与支出	672,000	0		〃
事／福利厚生費支出	472,000	0		〃
事／会議費支出	140,000	57,000	83,000	・委員会開催等
事／通信運搬費支出	2,950,000	3,569,000	-619,000	・新スキーム郵送代(本会)等
事／賃借料支出	70,000	70,000	0	
事／消耗器具備品費支	90,000	34,000	56,000	
事／租税公課支出	260,000	110,000	150,000	・契約印紙代等
事／新聞図書費支出	270,000	205,000	65,000	・地価公示要覧等
事／旅費交通費支出	230,000	100,000	130,000	
事／委託費支出	195,139,000	60,000,000	135,139,000	・地価調査報酬、時点修正報酬、新スキーム 本会負担金等
事／諸会費支出	50,000	0	50,000	
事／雑費支出	298,000	149,000	149,000	
事業費支出計	202,907,000	64,294,000	138,613,000	

科目名	本年度予算額(A)	前年度予算額 (補正後)(B)	差引増減額(A-B)	本年度予算の主な内訳
②管理費支出				[総務・財務、企画・広報、研修、地価調査(一般)]
管/給料手当支出	4,313,000	6,579,000	-2,266,000	・事務局長(人件費振分による減)
管/賞与支出	694,000	1,366,000	-672,000	〃
管/福利厚生費支出	759,000	1,243,000	-484,000	〃
管/退職給付支出	0	134,000	-134,000	
管/会議費支出	405,000	378,000	27,000	・総会、理事会等経費
管/通信運搬費支出	591,000	785,000	-194,000	
管/賃借料支出	1,502,000	1,280,000	222,000	・家賃、コピー機・電話機リース料、会議室使用料等
管/消耗器具備品費支	475,000	415,000	60,000	
管/租税公課支出	310,000	601,000	-291,000	・消費税等
管/水道光熱費支出	240,000	235,000	5,000	
管/新聞図書費支出	60,000	50,000	10,000	
管/旅費交通費支出	590,000	508,000	82,000	・理事会出席旅費等
管/委託費支出	3,025,000	2,358,000	667,000	・会計士・社会保険事務委託、研修関連委託、 比準表研究小委員会等
管/広告宣伝費支出	1,050,000	1,050,000	0	・地価公示、地価調査発表時の新聞広告費
管/諸会費支出	110,000	110,000	0	・士業連絡協議会会費等
管/雑費支出	1,680,000	1,260,000	420,000	
管理費支出計	15,804,000	18,352,000	-2,548,000	
事業活動支出合計	218,711,000	82,646,000	136,065,000	
事業活動収支差額	-1,304,000	-887,000	-417,000	
II 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入	1,504,000	0		
特定資産取り崩し収	1,504,000	0		・経営安定積立資産の取崩し
2. 投資活動支出	0	5,602,000	-5,602,000	
固定資産取得支出		1,602,000	-1,602,000	
特定目的預金積立支出		4,000,000	-4,000,000	
投資活動収支差額	1,504,000	-5,602,000	7,106,000	
III 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入				
2. 財務活動支出				
財務活動収支差額				
予備費				
予備費	200,000	200,000	0	
当期収支差額	0	-6,689,000	6,689,000	
前期繰越収支差額	31,755,540	38,444,540	-6,689,000	
次期繰越収支差額	31,755,540	31,755,540	0	

収支計算書に対する注記

自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日

社団法人 岐阜県不動産鑑定士協会

1 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、前払金等の流動資産および未払金、預り金等の流動負債を含めている。

2 次期繰越活動収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	前期末残高	当期末残高
現金預金	28,972,212	25,051,762
未収金	180,000	120,000
前払金	75,000	75,000
有価証券	10,000,000	10,000,000
合 計	39,227,212	35,246,762
未払金	640,353	154,188
預り金	142,319	107,943
合 計	782,672	262,131
次期繰越活動収支差額	38,444,540	34,984,631

収支決算書総括表

2009年04月01日から
2010年03月31日まで

(単位 円)

科 目	総務・財務委員会	企画・業推委員会	研修委員会	地価調査委員会	土地情報委員会	公約土地評価委員会	内部取引消去	合 計
I 事業活動収支の部								
1. 事業活動収入								
特定資産受取利息収入	80,000			0	0	0	0	80,000
特定資産運用収入計	80,000			0	0	0	0	80,000
受取入金収入	900,000			0	0	0	0	900,000
入金収入計	900,000			0	0	0	0	900,000
受取会費収入	4,788,331			0	0	0	0	4,788,331
会費収入計	4,788,331			0	0	0	0	4,788,331
資料閲覧収入	0			0	4,572,840	0	0	4,572,840
出版事業収入	0			0	969,016	0	0	969,016
公的評価事業収入	0			0	0	18,417,608	0	18,417,608
鳳地価調査受託収入	0			0	37,436,175	0	0	37,436,175
資料配布収入	0			0	0	7,450,000	0	7,450,000
その他事業収入	0			0	5,378,100	0	0	5,378,100
事業収入計	0			0	18,369,956	18,417,608	0	74,223,739
負担金収入								
受取交付金収入	938,800			98,400	0	0	0	1,035,200
交付金収入計	938,800			98,400	0	0	0	1,035,200
雑収入/新聞広告収入	0	1,035,000		0	0	0	0	1,035,000
雑収入/受取利息収入	110,022			0	0	0	0	110,022
雑収入/その他雑収入	22,050			0	0	0	0	22,050
雑収入計	132,072			1,035,000	0	0	0	1,167,072
他会計からの繰入金収入	9,162,555			612,165	168,944	0	0	9,943,664
他会計からの繰入金収入計	9,162,555			612,165	168,944	0	0	9,943,664
事業活動収入合計	15,999,758	1,647,165		267,344	37,436,175	18,417,608	-9,943,664	82,194,342
2. 事業活動支出								
①事業費支出								
事/会議費支出	0			0	6,478	16,970	0	23,448
事/通信運搬費支出	0			0	2,991,421	7,260	0	2,998,681
事/賃借料支出	0			0	0	51,345	0	51,345
事/消耗器具備品費支出	0			0	3,300	0	0	3,300
事/租税公課支出	0			0	70,000	8,000	0	98,000
事/新聞図書費支出	0			0	107,850	0	0	107,850
事/旅費交通費支出	0			0	0	76,600	0	76,600
事/委託費支出	0			0	36,117,803	17,537,175	0	59,605,328
事/雑費支出	0			0	31,605	67,985	0	119,125
事業費支出計	0			0	9,149,234	17,765,035	0	63,083,677
②管理費支出								
管/給料手当支出	6,427,093			0	0	0	0	6,427,093

収支決算書総括表

2009年04月01日から
2010年03月31日まで

(単位 円)

科 目	総務・財務委員会	企画・業推委員会	研修委員会	地価調査委員会	土地情報委員会	公的土地区画委員会	内部取引消去	合 計
管/賞与支出	1,365,250	0	0	0	0	0	0	1,365,250
管/退職給付費用支出	133,626	0	0	0	0	0	0	133,626
管/福利厚生費支出	1,213,462	0	0	0	0	0	0	1,213,462
管/会議費支出	258,761	1,800	8,300	0	0	0	0	268,861
管/通信運搬費支出	600,423	123,313	9,864	0	0	0	0	738,600
管/賃借料支出	1,204,941	15,000	32,680	0	0	0	0	1,252,621
管/消耗器具備品費支出	398,993	2,572	3,255	0	0	0	0	404,820
管/租税公課支出	586,300	0	0	0	0	0	0	586,300
管/水道光熱費支出	215,465	0	0	0	0	0	0	215,465
管/新聞図書費支出	48,600	0	0	0	0	0	0	48,600
管/旅費交通費支出	335,000	0	5,000	0	0	0	0	340,000
管/委託費支出	1,164,482	276,750	207,405	409,515	0	0	0	2,058,152
管/広告宣伝費支出	0	1,050,000	0	0	0	0	0	1,050,000
管/諸会費支出	0	100,000	0	0	0	0	0	100,000
管/雑費支出	692,419	72,730	840	0	0	0	0	765,989
管理費支出計	14,644,815	1,647,165	267,344	409,515	0	0	0	16,968,839
他会計への繰出額支出	0	0	0	857,252	8,433,839	652,573	-9,943,664	0
他会計への繰入支出計	0	0	0	857,252	8,433,839	652,573	-9,943,664	0
事業活動支出合計	14,644,815	1,647,165	267,344	37,436,175	17,583,073	18,417,608	-9,943,664	80,052,516
事業活動収支差額	1,354,943	0	0	0	786,883	0	0	2,141,826
II 投資活動収支の部								
1. 投資活動収入								
2. 投資活動支出								
建物附属設備支出	814,852	0	0	0	0	0	0	814,852
什器備品取得支出	0	0	0	0	786,883	0	0	786,883
(その他の固定資産取得支出)	814,852	0	0	0	786,883	0	0	1,601,735
固定資産取得支出計	814,852	0	0	0	786,883	0	0	1,601,735
経営安定積立資産支出	4,000,000	0	0	0	0	0	0	4,000,000
特定目的預金積立支出計	4,000,000	0	0	0	0	0	0	4,000,000
投資活動支出合計	4,814,852	0	0	0	786,883	0	0	5,601,735
投資活動収支差額	-4,814,852	0	0	0	-786,883	0	0	-5,601,735
III 財務活動収支の部								
1. 財務活動収入								
2. 財務活動支出								
財務活動収支差額	0	0	0	0	0	0	0	0
IV 指定受取補助金等収入								
予備費(10)								
当期収支差額	-3,459,909	0	0	0	0	0	0	-3,459,909
前期繰越収支差額	38,444,540	0	0	0	0	0	0	38,444,540

正味財産増減計算書

2009年04月01日から
2010年03月31日まで

(単位 円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産受取利息	80,000	80,218	△218
特定資産運用益計	80,000	80,218	△218
受取入会金	900,000	270,000	630,000
受取入会金計	900,000	270,000	630,000
受取会費	4,788,331	4,530,000	258,331
受取会費計	4,788,331	4,530,000	258,331
地価動向調査受託収益	0	8,319,150	△8,319,150
資料閲覧収益	4,572,840	5,142,780	△569,940
出版事業収益	969,016	1,004,022	△35,006
公的評価事業収益	18,417,608	19,708,268	△1,290,660
県地価調査受託収益	37,436,175	37,436,175	0
資料配布収益	7,450,000	6,950,000	500,000
その他事業収益	5,378,100	8,216,800	△2,838,700
事業収益計	74,223,739	86,777,195	△12,553,456
受取国庫助成金	0	1,000,000	△1,000,000
受取補助金等計	0	1,000,000	△1,000,000
受取交付金	1,035,200	1,035,000	200
受取交付金計	1,035,200	1,035,000	200
受取寄付金	0	50,000	△50,000
受取寄付金計	0	50,000	△50,000
雑収益/新聞広告	1,035,000	990,000	45,000
雑収益/受取利息	110,022	55,878	54,144
雑収益/その他雑収益	22,050	129,652	△107,602
雑収益計	1,167,072	1,175,530	△8,458
経常収益合計	82,194,342	94,917,943	△12,723,601
(2) 経常費用			
①事業費			
事/減価償却費	1,025,416	1,175,036	△149,620
事/会議費	23,448	33,190	△9,742
事/通信運搬費	2,998,681	2,350,785	647,896
事/賃借料	51,345	46,170	5,175
事/消耗器具備品費	3,300	215,859	△212,559
事/租税公課	98,000	112,600	△14,600
事/新聞図書費	107,850	163,420	△55,570
事/旅費交通費	76,600	49,760	26,840
事/委託費	59,605,328	69,325,526	△9,720,198
事/雑費	119,125	98,435	20,690
事業費計	64,109,093	73,570,781	△9,461,688
②管理費			
管/給料手当	6,427,093	7,931,358	△1,504,265
管/賞与	1,365,250	1,941,220	△575,970
管/退職給付費用	133,626	0	133,626
管/福利厚生費	1,213,462	1,621,913	△408,451
管/減価償却費	99,321	142,368	△43,047
管/会議費	268,861	209,780	59,081
管/通信運搬費	738,600	921,894	△183,294
管/賃借料	1,252,621	1,356,540	△103,919
管/消耗器具備品費	404,820	173,673	231,147
管/租税公課	586,300	119,900	466,400

2009年度
合計

正味財産増減計算書

2009年04月01日から
2010年03月31日まで

(単位 円)

科 目	当年度	前年度	増 減
管/水道光熱費	215,465	275,829	△60,364
管/新聞図書費	48,600	34,200	14,400
管/旅費交通費	340,000	409,740	△69,740
管/委託費	2,058,152	1,559,190	498,962
管/広告宣伝費	1,050,000	1,050,000	0
管/諸会費	100,000	100,000	0
管/雑費	765,989	1,556,470	△790,481
管理費計	17,068,160	19,404,075	△2,335,915
経常費用合計	81,177,253	92,974,856	△11,797,603
当期経常増減額	1,017,089	1,943,087	△925,998
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
(2) 経常外費用			
建物附属設備処分損	13,280	0	13,280
什器備品処分損	30,317	0	30,317
固定資産売却損計	43,597	0	43,597
経常外費用計	43,597	0	43,597
当期経常外増減額	△43,597	0	△43,597
当期一般正味財産増減額	973,492	1,943,087	△969,595
一般正味財産期首残高	61,435,731	59,492,644	1,943,087
一般正味財産期末残高	62,409,223	61,435,731	973,492
II 指定正味財産増減の部			
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高			
正味財産期末残高	62,409,223	61,435,731	973,492

貸借対照表

2010年03月31日現在

(単位 円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	25,051,762	28,972,212	△3,920,450
現金	440,194	231,761	208,433
普通 (十六銀行県庁)	24,611,568	24,712,908	△101,340
定期 (十六銀行県庁前)	0	4,027,543	△4,027,543
未収金	120,000	180,000	△60,000
前払金	75,000	75,000	0
有価証券	10,000,000	10,000,000	0
国債 (日興証券)	10,000,000	10,000,000	0
流動資産合計	35,246,762	39,227,212	△3,980,450
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
(2) 特定資産			
減価償却引当資産	5,000,000	5,000,000	0
会館移転準備積立資産	15,000,000	15,000,000	0
経営安定積立資産	4,000,000	0	4,000,000
特定資産合計	24,000,000	20,000,000	4,000,000
(3) その他の固定資産			
建物附属設備	829,998	115,679	714,319
什器備品	1,293,818	441,048	852,770
電話加入権	239,681	239,681	0
敷金	225,000	225,000	0
ソフトウェア	836,095	1,969,783	△1,133,688
その他の固定資産合計	3,424,592	2,991,191	433,401
固定資産合計	27,424,592	22,991,191	4,433,401
資産の部合計	62,671,354	62,218,403	452,951
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	154,188	640,353	△486,165
預り金	107,943	142,319	△34,376
預り金 (所得税)	37,624	56,575	△18,951
預り金 (社会保険)	70,319	85,744	△15,425
流動負債合計	262,131	782,672	△520,541
2. 固定負債			
負債の部合計	262,131	782,672	△520,541
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
2. 一般正味財産			
一般正味財産	62,409,223	61,435,731	973,492
一般正味財産合計	62,409,223	61,435,731	973,492
(うち特定資産への充当額)	24,000,000	20,000,000	4,000,000
正味財産合計	62,409,223	61,435,731	973,492
負債及び正味財産の部合計	62,671,354	62,218,403	452,951

財務諸表に対する注記

自 平成21年 4月 1日 至 平成22年 3月31日

社団法人 岐阜県不動産鑑定士協会

※ 当協会は、公益法人会計基準（平成16年10月14日 公益法人等の指導監督等に関する関係省庁連絡会議申合せ）を適用している。

1 重要な会計方針

(1) 固定資産の減価償却の方法

固定資産の減価償却の方法は、定額法によっている。

(2) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
特定資産				
減価償却引当資産	5,000,000	0	0	5,000,000
会館移転準備積立資産	15,000,000	0	0	15,000,000
経営安定積立資産	0	4,000,000	0	4,000,000
合 計	20,000,000	4,000,000	0	24,000,000

3 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

科 目	当期末残高	(うち、指定正味財産 からの充当額)	(うち、一般正味財産 からの充当額)	(うち、負債に対応す る額)
特定資産				
減価償却引当資産	5,000,000	0	5,000,000	0
会館移転準備積立資産	15,000,000	0	15,000,000	0
経営安定積立資産	4,000,000	0	4,000,000	0
合 計	24,000,000	0	24,000,000	0

4 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物附属設備	1,391,599	561,601	829,998
什器備品	5,301,898	4,008,080	1,293,818
ソフトウェア	19,920,955	19,084,860	836,095
合 計	26,614,452	23,654,541	2,959,911

2009 年度
合 計

財 産 目 録

2010年03月31日現在

(単位 円)

資産・負債の内訳		金 額
I 資 産 の 部		
1. 流動資産		
現金預金		25,051,762
現金	手許現金	440,194
普通 (十六銀行県庁)	十六銀行 県庁支店 普通預金 No.0564828	24,611,568
未収金	新聞広告掲載負担金	120,000
前払金	家賃 4月分	75,000
有価証券		10,000,000
国債 (日興証券)	利付国債 5年 第50回	10,000,000
流動資産合計		35,246,762
2. 固定資産		
(1) 基本財産		
(2) 特定資産		
減価償却引当資産	大垣共立銀行 県庁前支店 定期預金 No.0003895-011	5,000,000
会館移転準備積立資産	大垣共立銀行 県庁前支店 定期預金 No.0003895-012	15,000,000
経営安定積立資産	十六銀行 県庁支店 定期預金 No.0564828	4,000,000
特定資産合計		24,000,000
(3) その他の固定資産		
建物附属設備	空調設備他	829,998
什器備品	パソコン、スチールキャビネットほか	1,293,818
電話加入権		239,681
敷金		225,000
ソフトウェア	事例検索ウェブプログラムほか	836,095
その他の固定資産合計		3,424,592
固定資産合計		27,424,592
資産の部合計		62,671,354
II 負 債 の 部		
1. 流動負債		
未払金	社会保険料 事業主負担 3月分ほか	154,188
預り金		107,943
預り金 (所得税)	職員給与源泉税 1月～3月分ほか	37,624
預り金 (社会保険)	社会保険料 本人負担 3月分	70,319
流動負債合計		262,131
2. 固定負債		
負債の部合計		262,131
差引純資産		62,409,223