

H21/5/27 総会

平成 20 年 度

事 業 報 告 書

社団法人 岐阜県不動産鑑定士協会

平成 20 年度 事業報告

平成 20 年度事業計画で承認をいただきました主たる事業につきまして、その実績等についてご報告いたします。

1. 無料相談会について

(1) 士協会主催の無料相談会

県内の延べ 20 会場におきまして、4 月 1 日と 10 月 1 日に無料相談会を実施しました。相談者は、220 名と盛況でありました。

また、当士協会事務所におきましても、毎月 1 回無料相談会を実施しており、多くの相談者が来所されました。

(2) 新春何でも相談フェア

当士協会をはじめ、県内の弁護士会や税理士会など 12 の資格者団体で組織している「岐阜県士業連絡協議会」におきましても、1 月に「新春何でも相談フェア」を開催し、多くの相談者が訪れました。

(3) 今後は、市民公開講座などの講演会を計画しており、公益事業の拡充を目指しております。

3. 鑑定シンポジウムの開催

昨年 11 月に（社）日本不動産鑑定協会主催の「鑑定シンポジウム」が岐阜市で開催され、全国から 233 名の鑑定士が岐阜に集いました。当士協会をはじめ、愛知、三重、静岡の各士協会会員による多くの研究成果が発表され、好評を博しました。

4. 公的土地評価事業

公的土地評価事業として、主に下記の 4 事業を例年どおり実施しました。

- (1) 地価公示標準地評価（地価公示価格として毎年 1 月 1 日現在の価格が公表されている。）
- (2) 地価調査基準地評価（地価調査価格として毎年 7 月 1 日現在の価格が公表されている。）
- (3) 相続税標準地評価（相続税路線価の評定の基礎となる評価です。）
- (4) 固定資産税標準宅地価格下落修正

5. 研修

県民の皆様の不動産鑑定評価業務及びその周辺業務の信頼性を確保するため、前記「鑑定シンポジウム」や様々な研修会を催し、鑑定士としての資質の向上に努めました。

6. 公益法人をめざして

公益法人制度改革に伴い、新制度が平成 20 年 12 月 1 日に施行されました。当士協会は、公益性の高い団体であり、新制度における「公益社団法人」化をめざして、その体制づくりの検討に入りました。

7. 士協会の収支等の改革

当士協会もその経営環境は年々厳しくなっております。昨年は、「収支検討委員会」を開催し、当士協会の当面の財政基盤の安定化について、対策を検討し、実施しました。

以上のとおり、主要な事業の概略をご報告しました。

各委員会の事業の実施状況につきましては、次のとおりであります。

総務・財務委員会

平成20年度事業報告

1. 委員会構成 メンバー	総務委員長 総務委員 財務委員長 収支検討委員会	水野雅文 副委員長 田中雅之 西村隆, 玉垣一夫, 加藤修, 山田伸朗, 向川原毅彦, 松原弘昌 水野隆吾 副委員長 横幕輝俊、渡辺貴紀 委員長：加藤誠治, 委員：森島信夫, 水野雅文, 横幕輝俊, 水野隆吾, 荒山徳統, 渡辺貴紀
------------------	-----------------------------------	---

2. 委員会等開催報告

年月日	開催場所	内 容
【総務・財務委員会】 平成20年11月11日 平成20年12月4日	県庁 水産会館	知事要望「地価調査地点数の維持確保について」 情報提供料の改定についての全体説明会
【正副会長会議, 役員会】 平成20年4月4日 平成20年9月10日 平成20年9月26日	会議室 会議室 会議室	士協会経営検討組織案、旅費支給の見直し等 鑑定シンポに向けての諸検討事項 収支検討事項
【収支検討委員会】 平成20年5月7日 平成20年6月19日 平成20年7月10日	会議室 会議室 会議室	第1回 会議 (名称, 検討事項等) 第2回 会議 (経費削減, 会員負担等) 第3回 会議 (中間答申案作成)

3. 委員会担当事業報告

年月日	事業名	事業報告
平成20年5月14日 平成20年8月25日 平成20年9月1日 平成21年3月12日 平成20年 4月～ 平成21年 3月 平成20年 4月～ 平成21年 3月	業務・経理 業務・経理 情報公開 業務・経理 総会等運営 事務局管理等	平成19年度の業務及び会計監査 岐阜南税務署立入調査 (2日間) 士協会ホームページに公益法人の財務情報等公開 県公益法人立入検査 総会(表1), 理事会(表2)の設営及び資料の作成配 布, 議事録の作成等 士協会事務局の管理、運営

(表1：総会の概要)

年月日	開催場所	内 容
平成20年5月28日 平成21年3月10日	じゅうろくプラザ 水産会館	第31回通常総会 (平成19年度決算の承認) 第32回通常総会 (役員選任、平成20年度補正予算、 平成21年度予算の承認)

(表2：理事会の概要)

年月日	開催場所等	主なる内容
平成20年5月14日 平成20年6月24日 平成20年7月31日 平成20年9月17日 平成20年10月16日 平成20年12月4日 平成21年2月20日 平成21年3月10日	第1回 会議室 第2回 会議室 第3回 会議室 第4回 (書面) 第5回 会議室 第6回 会議室 第7回 会議室 第8回 水産会館	平成19年度事業報告案, 同決算案, 顧問の設置等 ホームページの管理, 短期国債の運用限度等、 収支検討委の中間答申案JIREI10. TEXTの保管等 鑑定シンポ特別委員会の設置 情報提供料の負担改定案、鑑定シンポ関連予算案等 役員選挙日程, 総会日程, 予算編成日程等 役員選任案, 平成20年度補正予算案, 平成21年度事業計画案等 総会次第、愛知会へのREA-NET閲覧検討等

企画・業務推進委員会

平成20年度事業報告

1. 委員会構成 メンバー	委員 長 副委員長 委員	山村寛 丸山正樹 西村隆 中園真一 牧野信人 向川原毅彦
2. 委員会開催報告		
年 月 日	開催場所	内 容
平成20年9月25日	じゅうろくプラザ	シンポジウム懇親会打ち合わせ
3. 委員会担当事業報告		
年 月 日	事 業 名 等	事 業 内 容
<企画>		
平成20年4月1日	無 料 相 談 会	岐阜市 参加会員 17名 相談者30名
〃	〃	大垣市 参加会員 7名 相談者12名
〃	〃	高山市 参加会員 3名 相談者 4名
〃	〃	多治見市 参加会員 3名 相談者10名
〃	〃	関市 参加会員 2名 相談者12名
〃	〃	羽島市 参加会員 3名 相談者 3名
〃	〃	可児市 参加会員 3名 相談者21名
〃	〃	各務原市 参加会員 4名 相談者 9名
平成20年4月2日	〃	美濃加茂市 参加会員 2名 相談者 7名
〃	〃	恵那市 参加会員 2名 相談者 6名
平成20年4月25日	西濃六者無料相談会①	大垣市役所 参加会員：1名
平成20年9月20日	地価調査普及活動	岐阜新聞広告
平成20年10月24日	西濃六者無料相談会②	大垣市役所 参加会員：1名
平成20年10月1日	無 料 相 談 会	岐阜市 参加会員 17名 相談者37名
〃	〃	大垣市 参加会員 6名 相談者11名
〃	〃	高山市 参加会員 3名 相談者 3名
〃	〃	多治見市 参加会員 3名 相談者 4名
〃	〃	関市 参加会員 2名 相談者 7名
〃	〃	瑞穂市 参加会員 3名 相談者 3名
〃	〃	可児市 参加会員 3名 相談者16名
〃	〃	各務原市 参加会員 3名 相談者16名
平成20年10月2日	〃	美濃加茂市 参加会員 2名 相談者 6名
〃	〃	中津川市 参加会員 2名 相談者 3名
平成20年12月26日	西濃六者無料相談会③	大垣市役所 参加会員：1名
平成20年3月25日	地価公示普及活動	岐阜新聞広告
平成21年3月27日	西濃六者無料相談会④	大垣市役所 参加会員：1名
毎月第三水曜日	定期無料相談会	士協会事務所にて（担当者はアイウエオ順で決定）
<士業連絡協議会>		
平成20年7月4日	岐阜会館 岐阜会館 岐阜関カントリー倶楽部 マーサ21	平成20年度 定期総会
平成20年9月19日		第1回 協議会
平成20年11月18日		ゴルフコンペ
平成21年1月30日		「新春何でも相談フェア」 後援 岐阜県・岐阜市・岐阜商工会議所・朝日新聞・岐阜新聞・毎日新聞 参加 12士業（当士協会参加相談員 2名）
平成21年1月30日	グランヴェール岐山	第2回 協議会
平成21年1月30日	〃	「新春会員交流会」

年月日	事業名等	事業内容
<シンポジウム懇親会> 平成20年11月22日 平成20年11月23日	じゅうろくプラザ 岐阜関カントリー倶楽部	不動産鑑定シンポジウム懇親会 設営 不動産鑑定シンポジウム親睦ゴルフ 設営
<講師派遣> 平成20年7月18日 平成20年10月21日 平成20年10月15日 平成20年10月7日	講師派遣 講師派遣 講師派遣 講師派遣	用地職員初任者研修会 (岐阜県用地対策連絡協議会) 「土地評価の基礎」 講師：水野(隆) 地価動向講演会 (岐阜市) 「地価調査結果と今後の地価動向」 講師：丸山 「不動産鑑定評価について」 講師：荒山 用地職員研修会 (岐阜県用地対策連絡協議会) 「平成20年度の地価調査の結果」 講師：丸山 用地職員研修会 「鑑定士からみた土地評価」 講師：田中・水野(雅)・中園

研修委員会

平成20年度事業報告

1. 委員会構成 メンバー	委員長 副委員長 委員	久保 輝 寺村 建一郎 足立和弘、片山恵津子、清水裕二、前田和彦、 馬淵晶江、渡邊貴紀
2. 委員会開催報告		
年 月 日	開催場所	内 容
平成20年5月9日 平成20年7月4日 平成20年7月31日 平成20年12月4日	岐阜市内 会議室 会議室 岐阜市内	シンポジウムについて シンポジウム役割分担等 シンポジウム準備状況確認等 シンポジウム結果報告・残務打ち合わせ
3. 委員会担当事業報告		
年 月 日	事業名等	事業内容
<p><研修> 平成20年5月28日</p> <p>平成20年8月29日</p> <p>平成20年11月21日</p> <p>平成21年3月10日</p>	<p>研修会 2 単位</p> <p>研修会 4 単位</p> <p>(鑑定シンポジウム) (研修会 6 単位)</p> <p>研修会 2 単位</p>	<p>題名「岐阜県の地域経済の動向」 講師 共立総合研究所 古田 千尋氏 場所 じゅうろくプラザ 参加者 県内鑑定士22名</p> <p>題名「CRE & 中国不動産事情」 講師 西浄 隆志氏 場所 じゅうろくプラザ 参加者 県内鑑定士22名 県外鑑定士7名</p> <p>(土地情報委員会) 題名「簡易キャド等のソフトを鑑定評価作業に役立てる」 講師 加藤会長/安藤会員ほか 場所 水産会館 参加者 県内鑑定士29名</p>
<p><その他> 大規模店舗の新規地代調査アンケート調査 岐阜市内底地取引調査 収益物件取引利回り調査</p>		<p>シンポジウムにて寺村会員が報告 シンポジウムにて前田会員が報告 シンポジウムにて中部会としてまとめて報告</p>

地価調査委員会

平成20年度事業報告

1. 委員会構成 メンバー	委員長 副委員長 委員	豊田真弘 山村 寛 藤垣博史 丸山正樹 分科会評価員全員
2. 委員会開催報告		
年 月 日	開催場所	内 容
平成20年5月13日 平成20年6月19日 平成20年7月4日	会議室 " "	平成20年地価調査 第1回幹事会 平成20年地価調査 第2回幹事会 平成20年地価調査 第3回幹事会
平成20年11月5日 平成20年12月4日	" "	平成21年地価公示 第1回幹事会 平成21年地価公示 第2回幹事会
3. 委員会担当事業報告		
年 月 日	事業名	事業報告
平成20年4月～21年2月	半期地価動向調査	半期地価動向調査事業を適切に行った。
平成20年4月～8月	地価調査事業	県地価調査事業を適切に行った。
平成20年8月～21年1月	地価公示協力事業	国土交通省地価公示事業を適切に行った。 上記協力事業の推進のため、各専門委員会を開催。 ①比準表小委員会 各分科会の比準表作成検討 ②林地小委員会 林地モデル作成検討 ③収益還元法小委員会 基本利率についての検討
平成20年4月～21年3月	新スキームの実施	地価公示岐阜県西・中・東分科会において、地価公示の枠組みによる取引事例の収集制度の実施を、新スキーム実施区域として行った。

土地情報委員会

平成20年度事業報告

1. 委員会構成 メンバー		委員長 副委員長	安藤 一成 広瀬 啓司
		委員	中園真一 水野恩 牧野信人 伊藤晃宏 豊田真弘
2. 委員会等開催報告			
年 月 日	開催場所	内 容	
平成20年4月18日 平成20年5月9日	イッツソリューション 岐阜市内	REA-Netと協会システムの統合検討 今期方針会議 1. 新イントラネット(IPSEC方式検討) 2. 地価調査書、googleweb 校正 3. マップのウェブ化について 4. 事例2枚目の最終提出方法 5. その他	
平成20年10月16日 平成20年12月24日	会議室 会議室	地価調査書収益事業化検討 新イントラネット(WEBDAV方式、ソフトイーサ方式検討)	
3. 委員会担当事業報告			
年 月 日	事 業 報 告		
平成20年6月	選定調書のファイル化実施(WANにて閲覧)		
平成20年7月	地価調査取引事例のREA-Netへのアップ作業		
平成20年10月	点検表ファイル化の検討・実施		
平成20年10月	地価調査書図書作成事業(会員及び一般配布) 実施 グーグルマップによる地価調査アップ作業		
平成21年1月 ~	新イントラネット(PPTP方式検討開始)		
平成21年2月	地価公示取引事例のREA-Netへのアップ作業		
平成21年3月	グーグルマップによる地価公示アップ作業		

公的土地評価委員会

平成20年度事業報告

1. 委員会構成メンバー		委員長 副委員長 委員	荒山徳統 地価公示・県地価調査分科会幹事、 相評ブロック主幹、県土地評価協議会委員 固評・相評受託会員全員
2. 委員会開催報告			
年 月 日	開催場所	内 容	
平成21年2月	サイボウズ	平成21年度予算・事業計画について 平成21年度固定資産評価時点修正業務について 岐阜県土地評価協議会専門部会に協力・予算処置等	
3. 委員会担当事業報告			
年 月 日	事業名	事業報告	
平成20年4月1日	固定資産税評価関連	岐阜県土地評価協議会に出席 評価替えに基づく岐阜県地図システムの更新 財団法人資産評価システム研究センターに賛助会員として入会するための手続きを行う。	
平成21年3月31日	相続税評価関連	相続税ブロック幹事会に協力	